



جمهوری اسلامی ایران

وزارت راه و شهرسازی

اداره کل راه و شهرسازی استان کرمانشاه

سسه عالی

تاریخ: ۱۴۰۲/۱۰/۰۵

شماره: ۶۷۲۶۶

بیوست: دارد

سال چهارم، شماره ۱

		مجنون) بنام شهید آوینی و جهت خبرنگاران (در راستای تخصیص شهرک خبرنگار) واجدین شرایط اختصاص یابد
یک هفته	راه و شهرسازی	در راستای ابلاغیه شماره ۴۰۵۶۹/۱۰۰/۰۲ تاریخ ۱۴۰۲/۰۳/۱۶ وزارت راه و شهرسازی به استانداران محترم کشور و به استناد بند ((ص)) تبصره ۱۱ قانون بودجه سال ۱۴۰۲ و بند ۷ مصوبه شورای عالی مسکن مورخ ۱۴۰۲/۱/۲۴ درخصوص اجرای آماده سازی اراضی طرح های حمایتی مسکن و در جهت تسریع در شروع عملیات اجرایی پروژه ها و تعیین متولی آماده سازی از بین دستگاه ها و نهادهای موضوع جزء (ص) تبصره ۱۱ قانون فوق الذکر شامل بنیاد مسکن انقلاب اسلامی، شهرداری ها، استانداری ها (از طریق سازمان ذی ربط ( سازمان همیاری )، قرارگاه سازندگی خاتم الانبیاء(ص)، ستاد اجرایی فرمان حضرت امام (ره) و بنیاد مستضعفان انقلاب اسلامی، طی بررسی های لازم و درخواست، مقرر گردید سازمان همیاری شهرداری ها به عنوان متولی آماده سازی اراضی نهضت ملی مسکن ۶ هکتاری اراضی شهرک امام (ده مجنون) با نام شهید آوینی و نیز اراضی سیاه کمر و دره دراز کرمانشاه اقدامات لازم را به صورت قرارداد طرح و اجرا به عمل آورد همچنین مطرح و مقرر گردید محاسبه هزینه اجرایی براساس فهرست بهاء راه و باند سال اجرا و اعمال ضرایب بالاسری (۱/۲)، منطقه ای، تجهیز و برچیدن و حداکثر ۱۰٪ (ده درصد) ضریب پیشنهادی انجام و مبنای تفاهم نامه متعده جهت اجرای آماده سازی های فوق قرار گیرد
دو هفته	راه و شهرسازی انجمن شرکتهای ساختمانی و تاسیساتی	مقرر گردید جهت احداث پروژه ۳۰۰ واحدی طرح نهضت ملی مسکن اراضی ۶ هکتاری شهرک امام(ده مجنون) بنام شهید آوینی از ظرفیت ۶ شرکت دالیا سازه فردیس، ابنیه سازان اورامان، سازه اندیش غرب، نیل بنای زاگرس، غرب ستون و آشیان بنای دفیز که از سوی انجمن شرکت های ساختمانی و تاسیساتی بعنوان متولی ساخت معرفی شده اند و با قیمت مشخص؛ تایید و به تصویب رسیده است و در جلسات شورای مسکن (به ازای هر مترمربع ساخت ۴۶,۵۰۰,۰۰۰ ریال) معرفی گردیده اند، توافقات در قالب تفاهم نامه طرح و ساخت صورت گیرد.
یک ماه	بنیاد مسکن بانک مسکن	مقرر گردید بنیاد مسکن انقلاب اسلامی نسبت به تسویه حساب تسهیلات بانکی با بانک مسکن بعنوان بانک عامل در پروژه ۹۶ واحدی مسکن مهر ماهیدشت اقدام فرمایند.
دو هفته	راه و شهرسازی انجمن شرکتهای ساختمانی و	مقرر گردید جهت احداث پروژه ۳۰۰۰ واحدی طرح نهضت ملی مسکن اراضی سیاه کمر (جنب دره دراز) انجمن شرکت های ساختمانی و تاسیساتی و انجمن صنفی انبوه سازان بعنوان متولی ساخت نسبت به فراخوان و معرفی شرکت های واجد

ساختمان شماره ۱: کرمانشاه - بلوار شهید کتوری - مقابل استانداری - کدپستی: ۶۷۱۵۷-۱۴۱۳۵  
 ساختمان شماره ۲: کرمانشاه - بلوار شهید بهشتی - جنب به راه ۲۲ - کدپستی: ۶۷۱۴۶-۶۳۱۱۳  
 تلفن: ۰۸۷۲۷-۳۷۱۰، فاکس: ۰۸۷۲۰-۳۷۱۰  
 تلفن: ۰۸۷۲۰-۳۸۲۲، حوزه های مستقر در ساختمان (ساز آفرین شهری - شهرسازی و معماری - ایلات و حوضها)  
 آدرس سایت: WWW.MRT-KS.IR و KERMANSHAH.MRUD.IR

بدون مهر برجسته فاقد اعتبار است





جمهوری اسلامی ایران

وزارت راه و شهرسازی

اداره کل راه و شهرسازی استان کرمانشاه

سند ملی

تاریخ: ۱۴۰۲/۱۰/۰۵

شماره: ۶۷۲۶۶

پیوست: دارد

مال "مدرنوم" شهرداری

	تاسیساتی	شرایط (پس از بررسی صلاحیت، ظرفیت، انتخاب و تایید راه و شهرسازی) با قیمت مشخص و تایید و به تصویب رسیده در جلسات شورای مسکن (به ازای هر مترمربع ساخت ۴۶,۵۰۰,۰۰۰ ریال) اقدام نمایند.
۹	کمیته بناها راه و شهرسازی مستمر	در راستای بند ۱۲ کمیته بناها، مقرر گردید نسبت به نامگذاری اسامی شهدای شاخص در پروژه های طرح نهضت ملی مسکن با هماهنگی مدیر کل محترم دفتر فنی استانداری تصمیم گیری به عمل آید و در جلسات شورای مسکن به تصویب رسند.
۱۰	راه و شهرسازی انجمن مشاوران نظام مهندسی ساختمان مستمر	مقرر گردید با توجه به کمبود ظرفیت ناظرین نقشه بردار نظام مهندسی در پروژه های طرح نهضت ملی مسکن از ظرفیت مشاوران ذیصلاح نقشه بردار در پروژه ها استفاده شود.
۱۱	نظام مهندسی مستمر	باتوجه به اتمام دوره نظارت در برخی از پروژه مسکن مهر و نهضت ملی، مقرر گردید از سوی نظام مهندسی ساختمان و جهت تمدید نظارت بسته تشویقی به شکلی به ناظرین اختصاص یابد که علاوه بر تخفیفات ویژه طرح نهضت ملی مسکن (تخفیفات ۵۰ درصدی)؛ ۳۰ درصد از ۵۰ درصد مابقی سهمیه مهندسیین لحاظ و کسر گردد (۸۰٪ تخفیف با اولویت مهندسیین ناظر پروژه که متقاضی تمدید نظارت پروژه را داشته باشند) و در صورت نبود ظرفیت به صورت ظرفیت منفی لحاظ گردد.
۱۲	نظام مهندسی مستمر	با توجه به مصوبات پنجمین جلسه ستاد بازآفرینی شهری پایدار استان مورخ ۱۴۰۲/۰۷/۰۳ و با عنایت به تاکید استاندار محترم در خصوص تهیه بسته تخفیفات نظام مهندسی مناسب، جهت بهره مندی متقاضیان نوسازی مسکن در بافت های فرسوده، تخفیفات هزینه های نظام مهندسی در طراحی از ۲۰ درصد به ۵۰ درصد با همان ضوابط قبلی مصوب گردید.
۱۳	استانداری یک هفته	پیرو سیاست های کلی توسعه دریامحور ابلاغی مقام منظم رهبری و برنامه ریزی وزارت راه و شهرسازی جهت ایجاد سکونتگاه های جدید ساحلی با رویکرد مولد سازی و توسعه دریاپایه، مقرر شد استانداری با تایید شورای برنامه ریزی و توسعه استان ظرف مدت یک هفته نسبت به اعلام استانهای مورد نظر به ترتیب اولویت به وزارت راه و شهرسازی (شرکت عمران شهرهای جدید) اقدام نماید (استان های سیستان و بلوچستان، هرمزگان، بوشهر و خوزستان).
۱۴	نظام مهندسی یک هفته	با توجه به اینکه شهرداری منطقه ۲، بدلیل محدودیت واحد GIS در جداسازی معابر از بلوک ها برای شرکت سازه بتن شبدیز (۴۹ بلوک و ۲۹۴ واحد)، ۸ دستور نقشه، شرکت سپینار برج کوشا (۲۲۲ واحد و ۲۷ بلوک) ۵ دستور نقشه و شرکت ایمن طاق (۷۲ واحد، ۱۲ بلوک) ۲ دستور نقشه صادر نموده است و از طرفی طراحی بلوک های هر شرکت بصورت تپ می باشد؛ لذا مقرر گردید که دستور نقشه های صادره از سوی شهرداری، در

ساختمان شماره ۱: کرمانشاه - بلوار شهید کشوری - مطالب استانداری - کدپستی ۶۷۱۵۷-۱۴۱۲۵    تلفن: ۰۸۱-۳۷۱۰۸۷۲۲    فکس: ۰۸۱-۳۷۱۰۸۷۲۰  
 ساختمان شماره ۲: کرمانشاه - بلوار شهید بهشتی - جنب به راه ۲۲ ایمن - کدپستی ۶۷۱۴۶-۶۳۱۱۳    تلفن: ۰۸۱-۳۸۲۲۰۱۲۲    حوزه های مستقر در ساختمان (ساز آفرین شهری - شهرسازی و معماری - ایلام و حوضی)  
 آدرس سایت: [WWW.MRT-KS.IR](http://WWW.MRT-KS.IR) و [KERMANSHAH.MRUD.IR](http://KERMANSHAH.MRUD.IR)

بدون مهر برجسته فاقد اعتبار است